

Thorbjørn Hansen

# **Kommunal utleie av boliger**

Noen tall fra en enquête til alle landets  
kommuner 1993

BYGGFORSK

Norges byggforskningsinstitutt

Thorbjørn Hansen

# **Kommunal utleie av boliger**

Noen tall fra en enquête til alle landets  
kommuner 1993

Prosjektrapport 148 – 1994

Prosjektrapport 148

Thorbjørn Hansen

**Kommunal utleie av boliger**

Noen tall fra en enquête til alle landets kommuner  
1993

ISBN 82-536-0445-9

ISSN 0801-6461

650 eks. trykt av

S E Thoresen as

Cyclus resirkulert papir

Omslag 200 g, innmat 100 g

© Norges byggforskningsinstitutt 1994

Adr.: Forskningsveien 3B

Postboks 123 Blindern

0314 OSLO

Tlf.: 22 96 55 00

Fax: 22 69 94 38 og 22 96 55 42

## Forord

Juni 1993 sendte vi et spørreskjema til alle landets kommuner med spørsmål angående kommunens utleie av boliger. Til vår glede fikk vi svar fra svært mange, i alt fra 336 kommuner som til sammen omfatter 83 % av den norske befolkning. Spørreskjemaet er vist i vedlegget.

Dataene fra undersøkelsen skal analyseres grundig, og resultatene av denne analysen vil foreligge i 1994. I første omgang ønsker vi, sammen med Kommunal- og arbeidsdepartementet, å gi kommunene en rask tilbakemelding med noen hovedtall fra undersøkelsen. Undersøkelsen er utført på oppdrag fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.

Vi takker alle som har besvart spørsmålene, og håper undersøkelsen vil komme til nytte i arbeidet.

20. januar 1994

Kirsten Arge  
Forskningssjef

Thorbjørn Hansen  
Prosjektleder

## Innhold

Forord.....	3
Innhold.....	4
Innledning.....	5
Avgrensingsproblemer.....	5
Kommunal og privat utleie.....	6
Tjenesteboliger.....	6
Boliger for vanskeligstilte.....	6
1. Antall utleieboliger som kommunene tildeler.....	8
2. Personalboliger og boliger til vanskeligstilte.....	9
3. Antall boliger til vanskeligstilte.....	11
4. Boliger til trygdede eller andre vanskeligstilte.....	13
5. Standard og størrelse.....	14
6. Forvaltningsform.....	15
7. Husleier og prinsipper for husleiefastsettelse.....	16
8. Søking til kommunale utleieboliger.....	18
9. Private utleieboliger i kommunene.....	20
VEDLEGG.....	22



## Innledning

Prosjektet om kommunal utleie av boliger har som formål å få mer kunnskap om tilbudet av og behovet for kommunale utleieboliger og norske kommuners bruk av og syn på utleieboliger i sin boligpolitiske strategi.

Første ledd i dette prosjektet besto av en kartlegging for å få oversikt over norske kommunale utleieboliger.

Et spørreskjema (se vedlegg) er sendt alle landets kommuner. Vi har fått svar fra 77 % av kommunene, og disse kommunene har 83 % av landets befolkning. Svarprosenten varierer noe med kommunens størrelse. Vi har svar fra alle de fire storbyene, 92 % av de nest største kommunene (byer), 66 % av mellomstore kommuner og 77 % av små kommuner.

### **Avgrensingsproblemer**

Spørreskjemaet prøver å strukturere et problemområde som ikke er klart avgrenset i kommunal politikk. Området omfatter svært forskjellige og svært sammensatte problemer, og i regelen finnes det ikke noen overordnet og sammenfattende politikk for dette.

I mange kommuner har en ikke noe skarpt skille mellom tjenesteboliger og utleieboliger for andre grupper. Det som opprinnelig har vært betegnet som tjenesteboliger, blir også brukt til ulike andre grupper etter behov.

En annen glidende overgang er overgangen mellom kommunalt eid leiebolig og privat eid leiebolig som kommunen i realiteten betaler over sosialtrygd eller på annen måte.

En tredje glidende overgang er kommunens involvering i borettslag eller stiftelser. Her kommer det an på om den som får tildelt borettslagsbolig reelt har råderett når det er kommunen som betaler innskuddet.

Undersøkelsen griper fatt i et problemområde som er lite undersøkt. Det er derfor naturlig at den har en problemidentifiserende karakter. Det at en finner glidende overganger mellom en rekke problemområder må regnes som faktiske funn som det dels har verdi å vite noe om i seg selv og som dels peker på problemområder som fortjener nærmere utforskning. Dette vil bli fulgt opp i egne undersøkelser.

Såvidt vi kan se, er ikke hovedproblemet at kommunene mangler oversikt, men at det faktisk er flytende overganger mellom ulike grupper. Et forhold som det er noe vanskelig å få spesifisert i skjemaet, er når kommunen faktisk driver vanlig utleievirksomhet, dvs uten noe bestemt formål. At noen kommuner gjør dette, er åpenbart. Grunnen til dette, omfanget av slik virksomhet og kommunens holdning til og politikk på dette området, er imidlertid uklart. I alle tilfeller er det vanskelig å fastslå hvor stor andel av utleievirksomheten som har slik karakter.

## **Kommunal og privat utleie**

Hva omfatter så det som i denne undersøkelsen heter kommunale leieboliger? I prinsippet, dvs. slik spørsmålene er stilt i spørreskjemaet, omfatter det foruten kommunalt eide boliger og kommunalt eide andeler i borettslag eller stiftelser, *også* framleie av borettslagsboliger og boliger i stiftelser så vel som framleie av private utleieboliger. Boliger som kommunen kun *formidler* på det private markedet, skal ikke være inkludert. Heller ikke formidling av eide boliger i borettslag eller stiftelser.

Tanken i skjemaet er at en skal ta med boliger som kommunen leier på det private markedet og framleier videre. Kommunen kan for øvrig godt betale alle utgifter ved en privat leieavtale uten at det formelt sett er snakk om framleie.

Det som det da gis tall for under kommunale utleieboliger, er foruten rene kommunalt eide boliger også boliger som kommunen framleier og hvor kommunen i realiteten kontrollerer hvem som skal bebo boligen og hvor de har kontroll over kontrakten.

## **Tjenesteboliger**

Tjenesteboliger og boliger for vanskeligstilte lar seg i noen tilfeller ikke skille. Enkelte kommuner oppgir her bare et samlet antall. Dette skyldes at tjenesteboliger i noen kommuner er det eneste utleieboligtilbudet kommunen har og at disse boligene derfor ofte blir benyttet til andre formål når dette lar seg gjøre.

Tjenesteboliger er ikke en korrekt betegnelse på hva vi er ute etter her. Etter regelverket for kommunene er tjenestebolig definert snevert som boliger som en mister hvis en skifter arbeid. Denne definisjonen er for streng for mange av de boligene som kommunene har for egne ansatte. Det er her snarere snakk om personalboliger. I noen tilfeller vil en ikke miste denne boligen selv om en slutter i kommunen. Det viktigste for mange kommuner synes å være å trekke kvalifisert arbeidskraft til kommunen. Det betyr ikke alltid at kommunal ansettelse er et ufravikelig krav.

Når en kommune ikke skiller mellom personalboliger og boliger for vanskeligstilte, er antallet oppført både som tjenesteboliger og som boliger for vanskeligstilte. I sum antall utleieboliger i kommunen er det ene tallet oppført.

## **Boliger for vanskeligstilte**

Når vi ser bort fra personalboligene, hvem er det da som tildeles bolig gjennom kommunen?

Vi kaller dem med et samleord for "vanskeligstilte", og mener med det alle de gruppene som kommunene har et ansvar for å yte boligbistand til. Det er slik ordet "vanskeligstilte boligsøkere" må forstås når Stortingsmelding nr.34 (1988 - 89) "Boligpolitikk for 90-årene" angir kommunenes rolle og ansvar i boligpolitikken.

Kommunen har flere virkemidler i sitt arbeid med å bistå de vanskeligstilte boligsøkerne. Noen av virkemidlene er fordeling av statlig bostøtte og botilskudd der kommunene bare formidler etter klart definerte regler. Andre virkemidler kan kommunene bruke ettersom de

selv vurderer det hensiktsmessig. Det gjelder etablerings- og utbedringslån og etablerings- og utbedringstilskott.

Tildeling av kommunal utleiebolig er i enda større grad et kommunalt besluttet tiltak. Lov om sosiale tjenester pålegger kommunen å *framskaffe* bolig til de som ikke selv er i stand til dette. Dette kan kommunen gjøre på ulikt vis. Ett av virkemidlene vil være å eie boliger til utleie.

Ut fra utfyllingen av spørreskjemaet går det fram at mange kommuner avgrensner vanskeligstilte som sosialklienter eller sterkt sosialt belastede grupper av ulike slag. Dette går fram av det forhold at kommunene gir lavere tall for summen av 'vanskeligstilte og andre' enn det gir når vi summerer alle grupper under spørsmålet om vanskeligstilte og andre. Denne feilen lar seg i de aller fleste tilfeller rette opp. Slik vi oppfatter begrepet, skal vanskeligstilte også omfatte boliger for eldre og funksjonshemmede, boliger for flyktninger og også andre vanskeligstilte som ungdom i etableringsfasen, familier i gjeldskrise eller andre med akutte boligproblemer.

På den annen side er det vanskelig alltid å skille mellom ulike undergrupper av vanskeligstilte slik vi bruker ordet. Særlig vanskelig er det å skille mellom boliger til fysisk og psykisk funksjonshemmede. Dette skyldes dels at spørreskjemaet er uklart formulert på dette punkt, men det skyldes også at mange kommuner faktisk bruker slike boliger om hverandre. Dels er det også vanskelig for kommunene å skille mellom eldreboliger og boliger for funksjonshemmede. Boliger for funksjonshemmede må her oppfattes som 'livsløpsboliger' eller boliger som er tilgjengelige for bevegelseshemmede. Disse er i mange tilfeller inkludert i boliger for eldre. Mange kommuner kan ikke gi separate tall her. Konklusjonen blir at en må være varsom med å angi spesifikke tall for boliger til fysisk funksjonshemmede og psykisk funksjonshemmede ut fra denne undersøkelsen.



# 1. Antall utleieboliger som kommunene tildeler

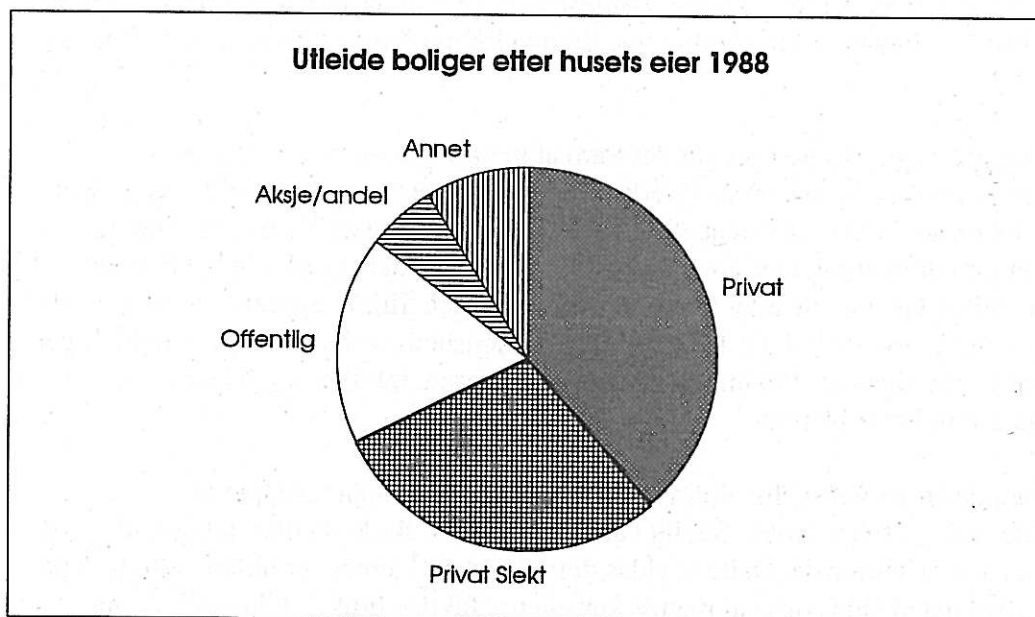


Fig. 1. Fordeling av utleide boliger i Norge etter hvem som eier huset boligen er i. Boforholdsundersøkelsen 1988. Omtrent totredjedeler av boligene eies av privatpersoner, og en stor del av disse er i slekt med leieboeren. Noe i underkant av en femtedel av utleide boliger eies av stat eller kommune. Utleide boliger i aksje- eller andelslag er framleide boliger.

Tabell 1.

Kommunale utleieboliger i andel av befolkning, boliger og leieboliger i ulike kommunetyper

	KOMMUNETYPE ETTER SENTRALITET <sup>1</sup>				Samlet
	Ikke sentral	Sentral 5-10 000	Sentral 10-50 000	Sentral 50 000+	
Kommunale utleieboliger i andel av befolkning	1,7	1,4	1,4	2,2	1,8
Kommunale utleieboliger i andel av alle boliger	4,5	3,6	3,5	4,9	4,4
Kommunale utleieboliger i andel av alle leieboliger	20,4	15,8	16,4	22,6	20,2
Leieboligandel	22,1	22,6	21,6	21,7	21,8

<sup>1</sup> Kommunene er gruppert etter sentralitet ifølge standard kriterier fra Statistisk Sentralbyrå.

"Sentral, 50 000+" betyr tettsteder med 50 000 innbyggere eller mer, og de kommunene som ligger innenfor 75 minutters reisetid (90 minutter for Oslo) fra sentrum i tettstedet.

"Sentral, 10- 50 000" betyr tettsteder med 10-50 000 innbyggere, og de kommunene som ligger innenfor 60 minutters reisetid fra sentrum i tettstedet.

"Sentral, 5-10 000" betyr tettsteder med 5-10 000 innbyggere, og de kommunene som ligger innenfor 45 minutters reisetid fra sentrum i tettstedet.

"Ikke sentral" betyr kommuner som ikke kommer inn under noen av gruppene ovenfor.

## 2. Personalboliger og boliger til vanskeligstilte

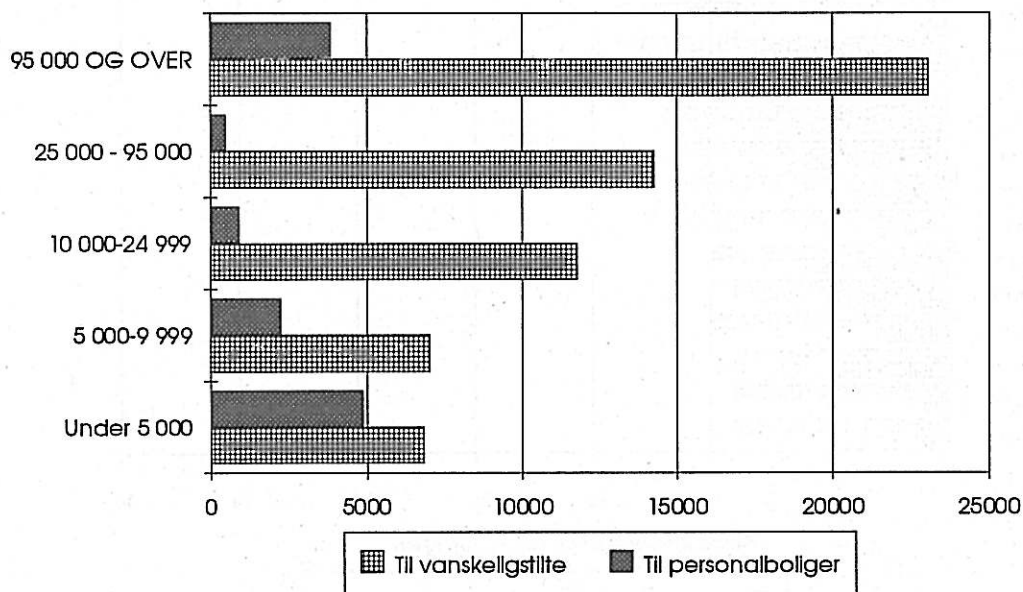


Fig. 2. Totalt antall utleieboliger i kommuner gruppert etter folketall, fordelt på boliger til vanskeligstilte og til personalboliger. Boligtallet er vektet<sup>2</sup> fra oppgavene i svarene på basis av folketall, kommunestørrelse og fylke

Tabell 2. Totalt antall boliger samlet og fordelt på boligtype og kommuner etter kommunestørrelse. Beregnede totaltall ved oppvekting på basis av folketall, kommunens folketall og fylke.

	Kommunestørrelse:					Samlet %	Samlet Antall
	Under 5000	5000-9999	10 000-24999	25 000-94999	95 000 og mer		
Personalboliger	42	24	7	3	14	17	12474
Boliger for vansk.st.	58	76	93	97	97	83	63022
Sum %	100	100	100	100	100	100	
Samlet antall	11740	9303	12730	14789	26933	75496	75496

<sup>2</sup> Vekting betyr at de tall vi har fått fra de kommunene som har besvart, er omregnet til tall for hele landet, der vi forutsetter at de kommunene som ikke har svart, har omtrent samme antall utleieboliger i forhold til folketall som andre kommuner med lignende størrelse i samme fylke.

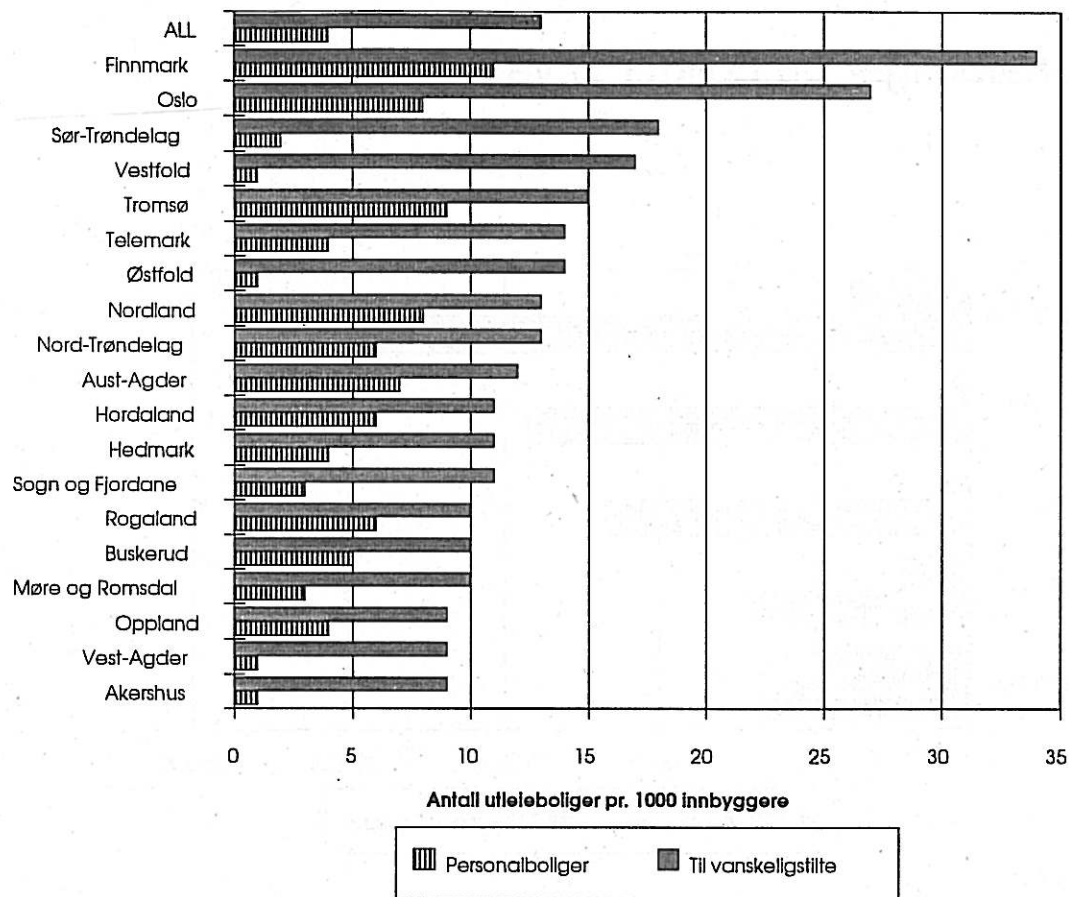


Fig. 3. Gjennomsnittlig antall personalboliger og boliger til vanskeligstilte pr. 1 000 innbyggere i kommunene i hvert fylke.

### 3. Antall boliger til vanskeligstilte

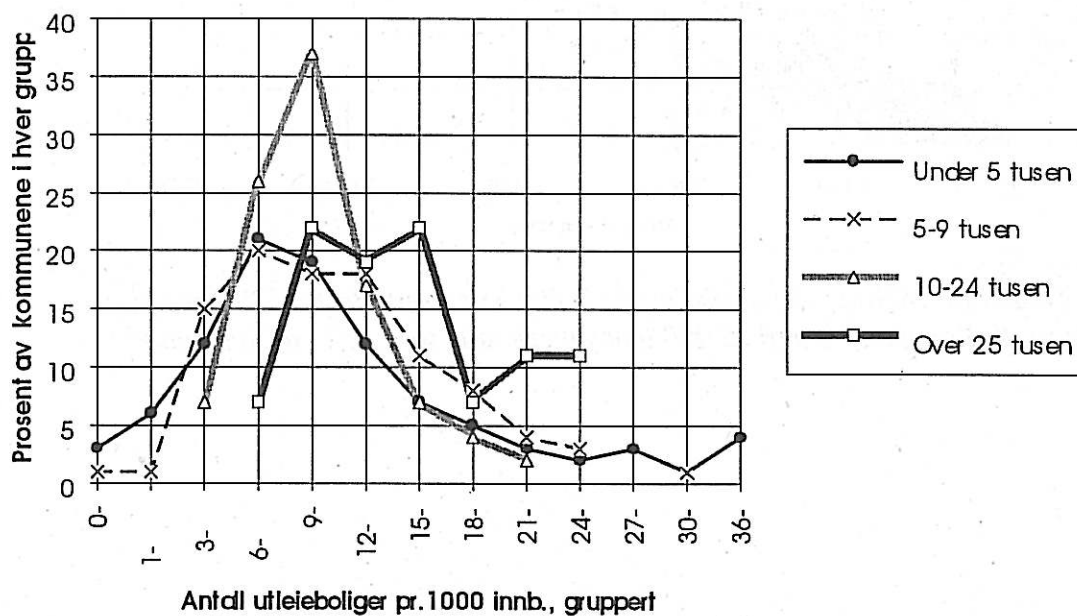
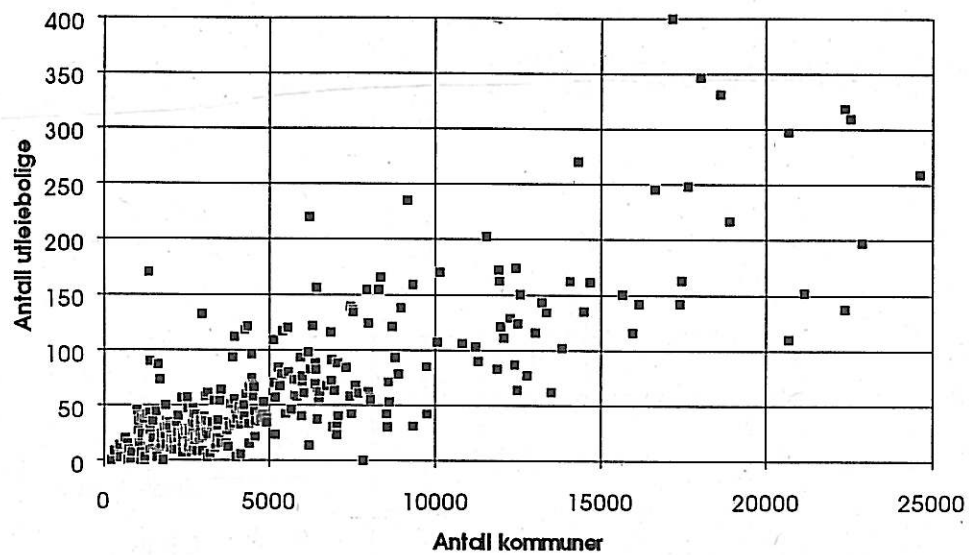


Fig. 4. Prosentfordeling av antall kommunale utleieboliger pr. 1 000 innbyggere, for fire kommunegrupper, gruppert etter antall innbyggere i kommunen

Tabell 3. Kommunene gruppert etter folketall og om de har flere, færre eller samme antall boliger nå som for fem år siden.

	Kommuner gruppert etter antall 1000 innbyggere					Alle
	Under 5	5-9	10-24	25-94	95+	
Flere enn før	57	73	74	61	100	64
Som før	26	18	22	26	0	23
Færre enn før	8	9	2	9	0	7
Uoppgitt	9	0	2	4	0	6
Sum %	100	100	100	100	100	100



*Fig. 5. Antall utleieboliger til vanskeligstilte boligsøkere sett i forhold til kommunens innbyggertall. Kommuner inntil 25 000 innbyggere (alle unntatt 27 av kommunene)*



## 4. Boliger til trygdede eller andre vanskeligstilte

Tabell 4.

Kommunale boliger for vanskeligstilte (ikke personalboliger) fordelt etter målgrupper. Antall boliger er vektet<sup>3</sup> og gjelder alle kommuner.

	Antall	Antall	Prosent
BOLIGER FOR ELDRE OG FUNKSJ.HEMMEDE	32 810		52
Boliger for eldre		28 340	45
Boliger for fysisk funksjonshemmede		1 460	2
Boliger for psykisk funksjonshemmede		3 010	5
BOLIGER FOR SOSIALT VANSKELIGSTILTE	2 630		43
Boliger for flyktninger		3 680	6
Boliger for andre vanskeligstilte		23 150	37
BOLIGER FOR ANDRE GRUPPER	3 380		5
SAMLET	6 320		100

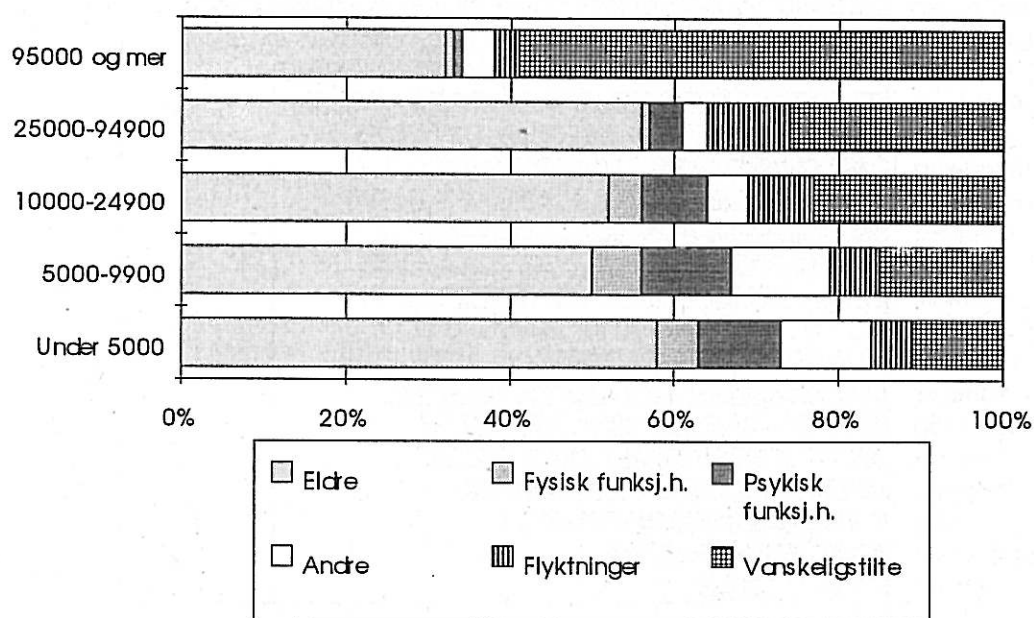


Fig. 6. Kommunale utleieboliger (personalboliger ikke medregnet) prosentvis fordelt etter hvilken gruppe de tildeles. Kommuner gruppert etter innbyggerantall. Gruppen "andre" er bl.a. unge. Se spørsmål 2

<sup>3</sup> Som note 2.

## 5. Standard og størrelse

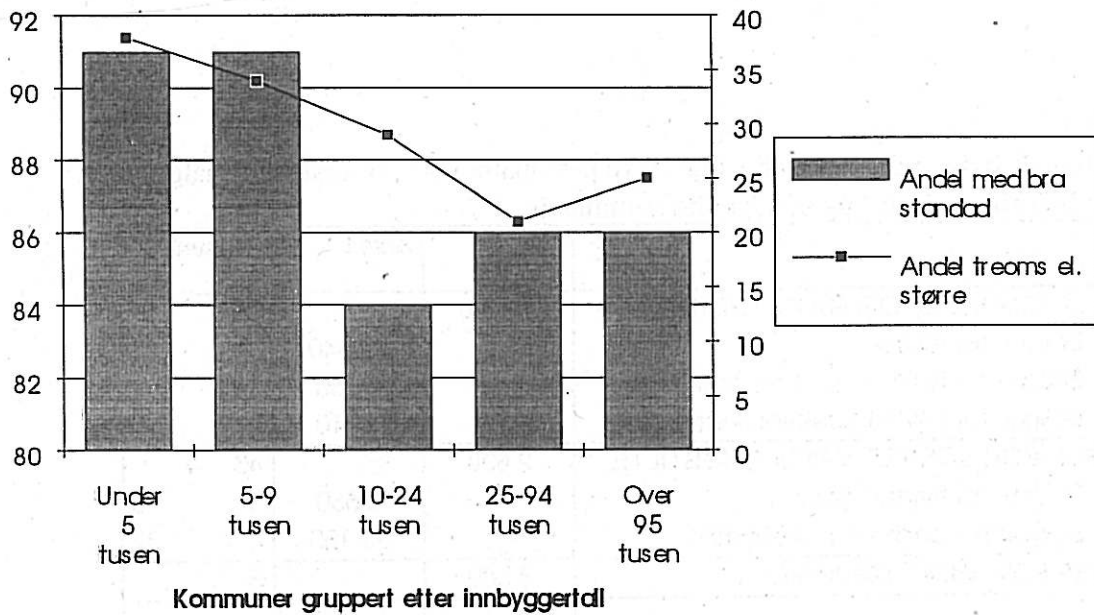


Fig. 7. Prosentandel av kommunenes utleieboliger som har bra standard (stolpe og venstre vertikale akse) og som er på tre rom eller mer (linje og høyre vertikale akse). Kommunene gruppert etter innbyggertall. Se spørsmål 3

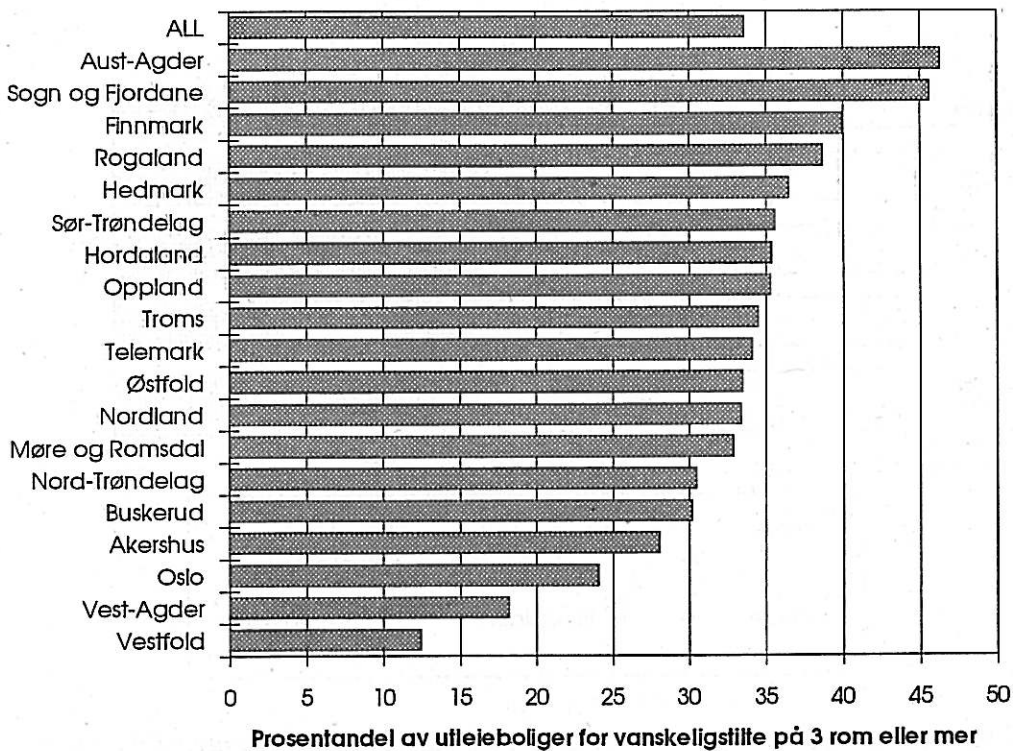


Fig. 8. Prosentandelen av utleieboligene på tre rom eller mer i gjennomsnitt for kommunene gruppert fylkesvis. Spørsmål 3

## 6. Forvaltningsform

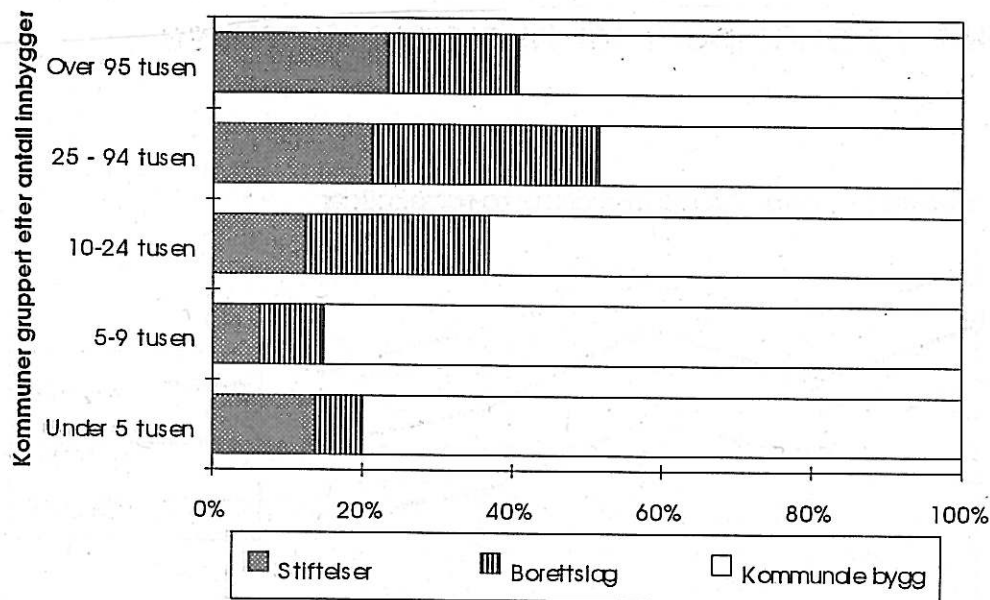


Fig. 9. Kommunale boliger prosentvis fordelt etter type eieform, for kommuner gruppert etter innbyggertall. Spørsmål 3.

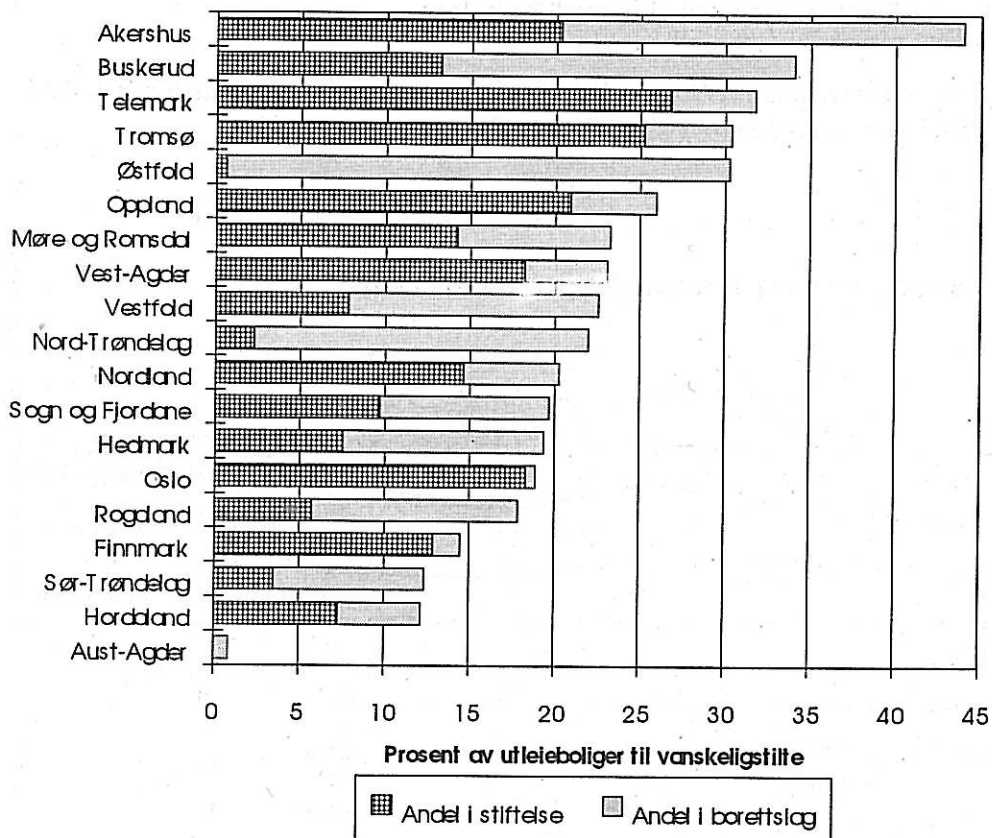


Fig. 10. Prosentandel av kommunenes utleieboliger i stiftelser og borettslag, kommunene gruppert fylkesvis. Spørsmål 3.

## 7. Husleier og prinsipper for husleiefastsettelse

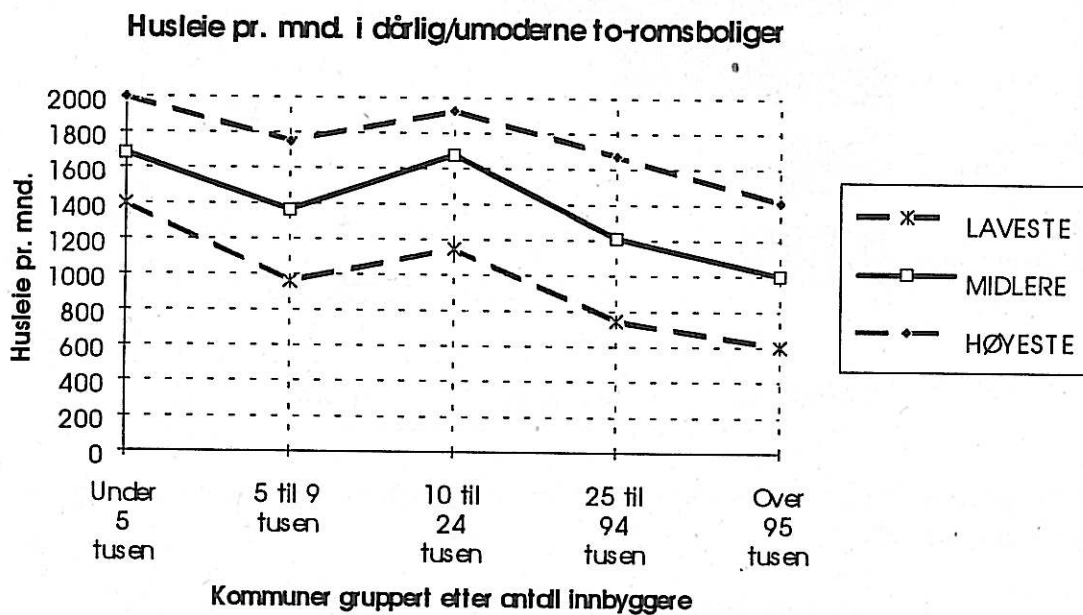


Fig. 11. Gjennomsnittlig husleie (lavest, midlere og høyeste) i dårlig/umoderne boliger i kommuner gruppert etter antall innbyggere. Spørsmål 7.

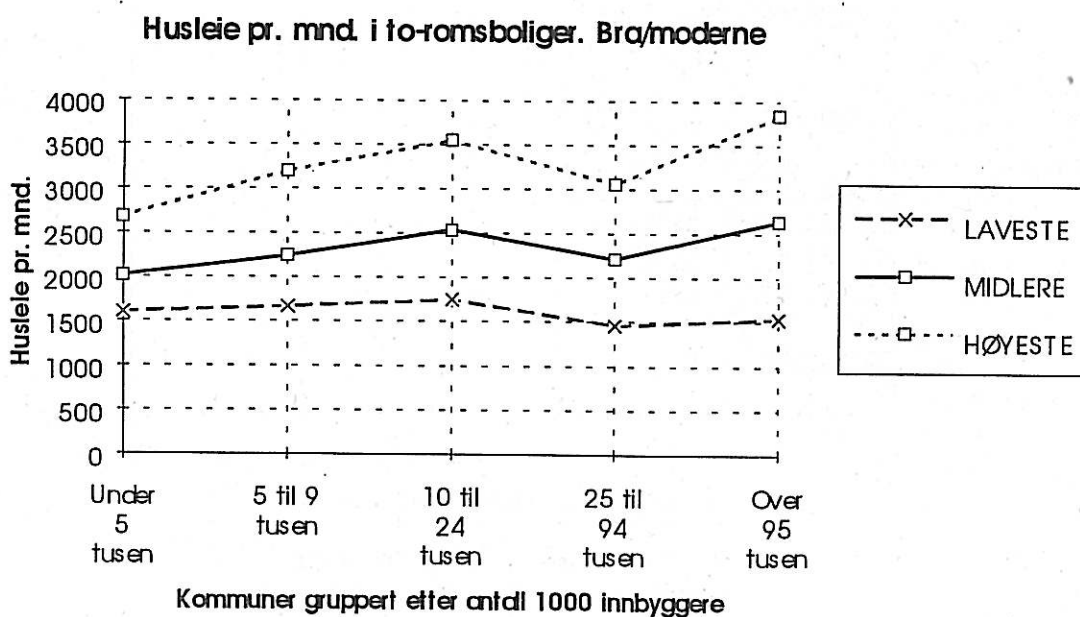


Fig. 12. Gjennomsnittlig husleie (lavest, midlerer og høyeste) i god/moderne boliger i kommuner gruppert etter antall innbyggere. Spørsmål 7.

Tabell 5.

Anvendte prinsipper for fastsettelse av husleier, prosentandel av kommunene i hver gruppe etter innbyggerantall. Spørsmål 7B.

	Kommunestørrelse i 1 000 innbyggere				Alle
	Under 5	5--9	10--24	25+	
HISTORISKE BELØP	53	54	61	59	55
FAKTISKE UTGIFTER	42	47	63	59	48
MARKEDSLEIE	16	32	20	19	20
ANNET	23	36	30	44	29
SAMLET I %	134	170	174	181	151

Summen for hver kolonne er større enn 100% fordi det har vært anledning til å avgi flere enn ett svar.



## 8. Søkning til kommunale utleieboliger

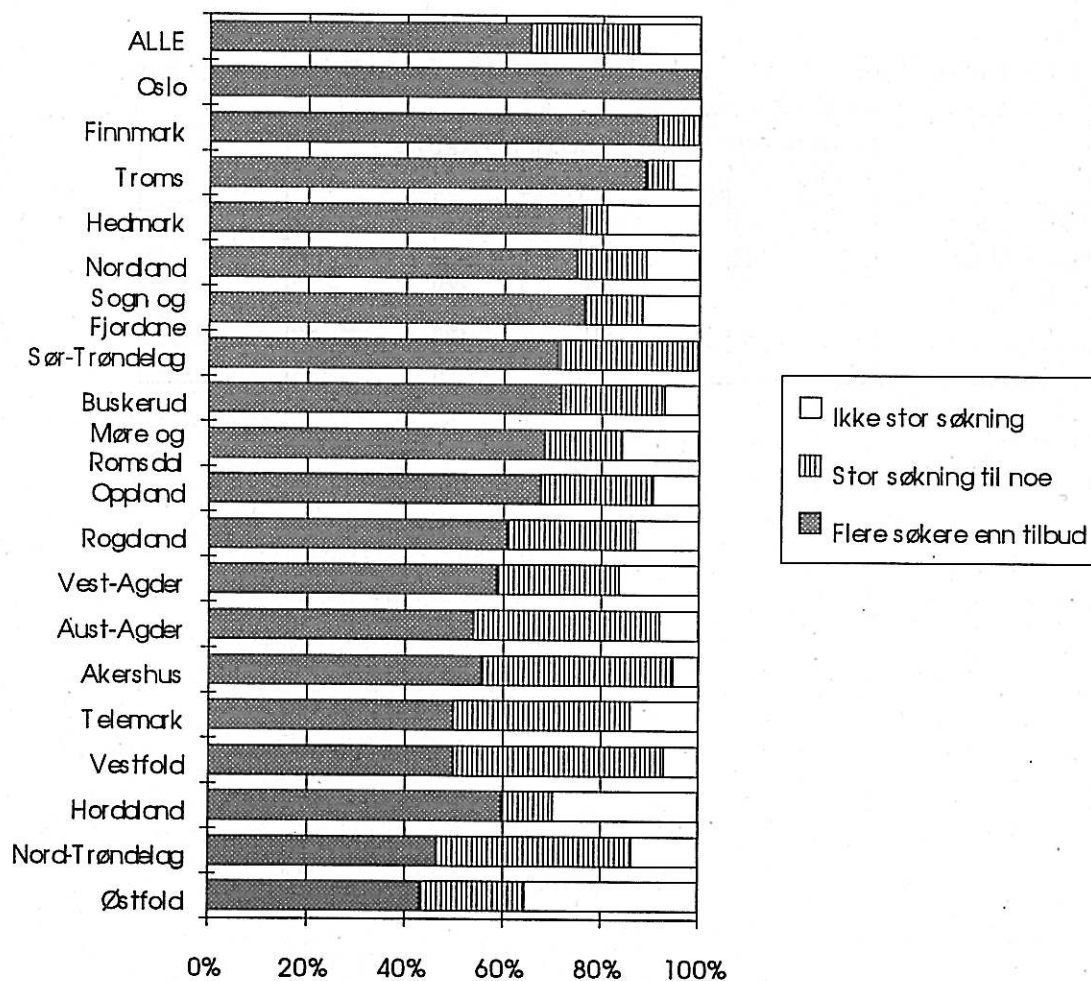


Fig. 13. Kommunene prosentvis fordelt etter stor eller liten søkning til deres utleietilbud, kommunene gruppert fylkesvis. Spørsmål 8.

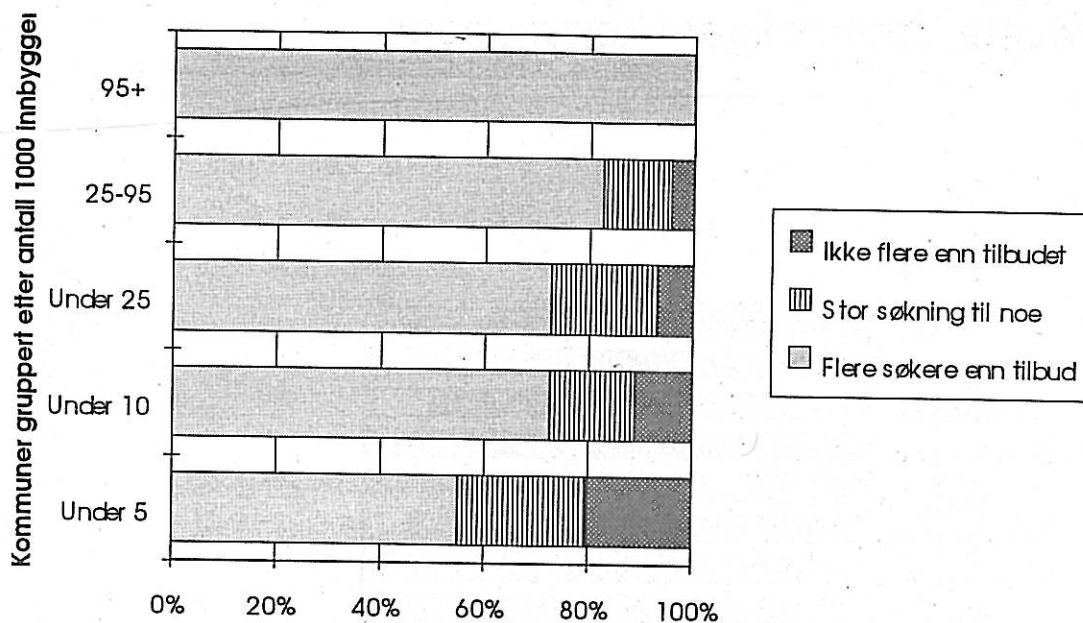


Fig. 14. Kommunene prosentvis fordelt etter stor eller liten søkning til deres utleietilbud, kommunene gruppert etter folketall. Spørsmål 8.

## 9. Private utleieboliger i kommunene

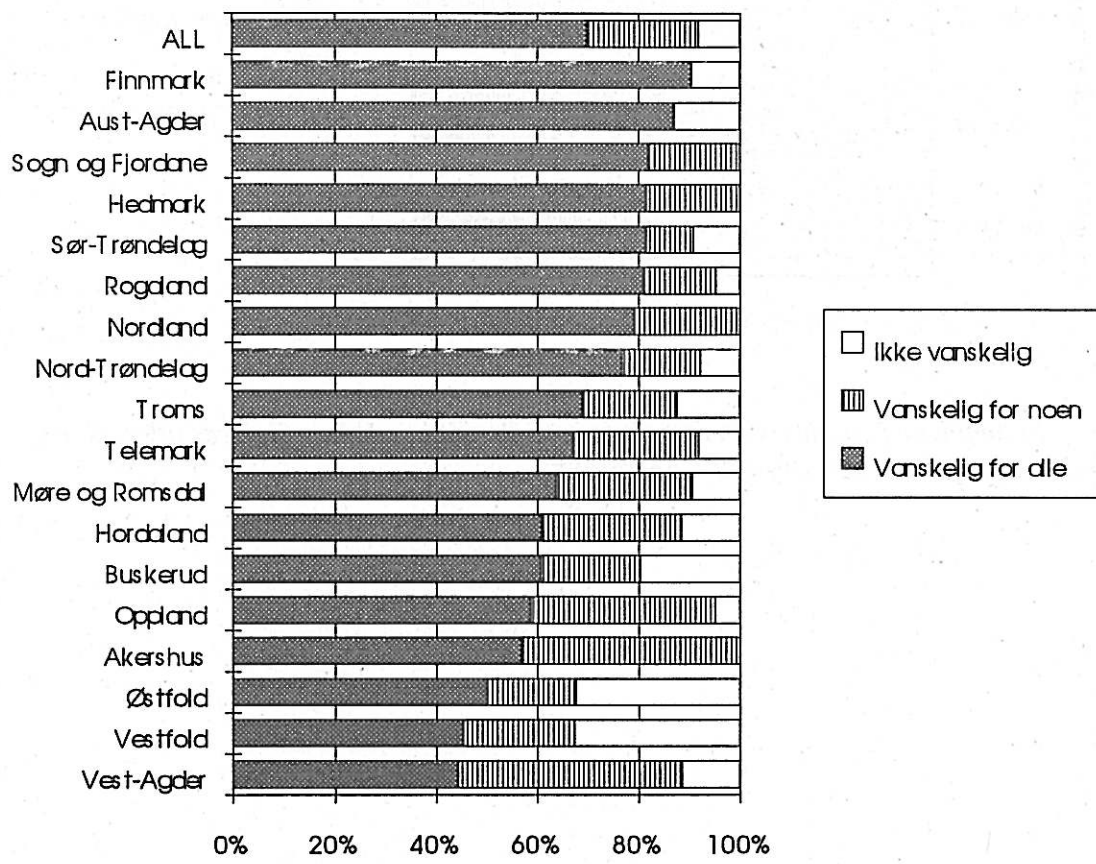
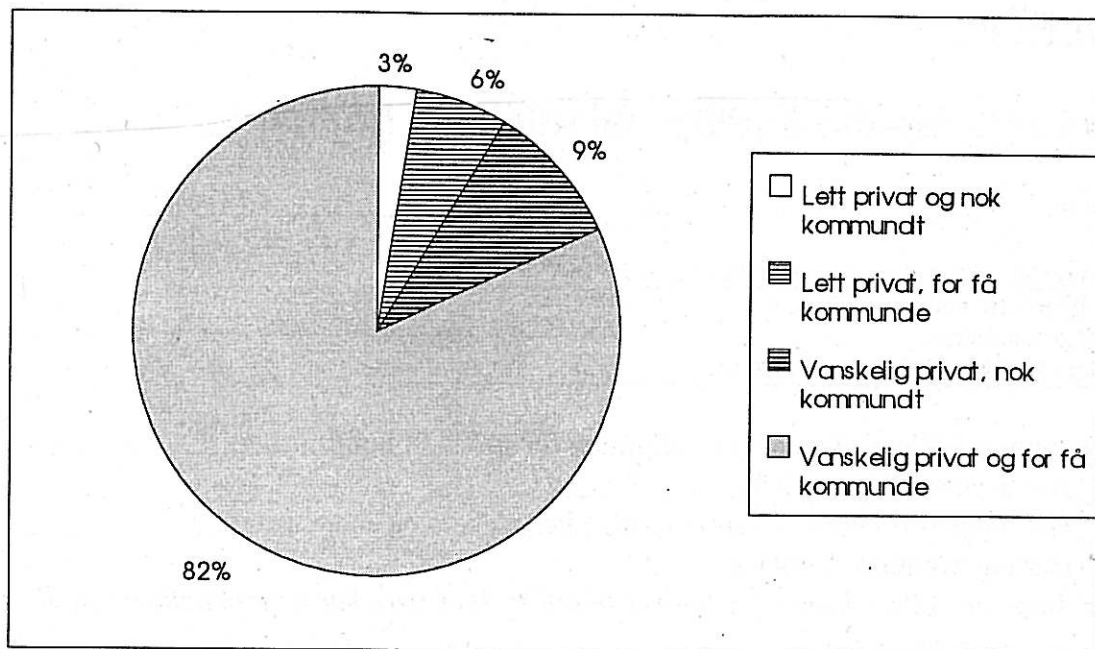


Fig. 15. Prosentandel av kommunene i hvert fylke som oppgir at det er vanskelig eller lett å skaffe private utleieboliger til de grupper kommunen føler særlig ansvar for. Spørsmål 9C. I Østfold er det bare 40 % av kommunene som har besvart dette spørsmålet. For øvrig er det mellom 60 % og 80 % av kommunene som har svart.



*Fig. 16. Samlet fordeling av kommunenes svar på spørsmål om det er lett eller vanskelig å skaffe bolig til vanskeligstilte boligsøkere på det private leiemarkedet, og spørsmål om det er stor søkning til det kommunale utleietilbudet i forhold til kapasiteten. Spørsmål 8 og 9C.*

# VEDLEGG

## Undersøkelse om kommunal utleie av boliger

Kommune: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Utfylt av: \_\_\_\_\_

Skjemaet sendes til (og eventuelle spørsmål kan rettes til):

Norges byggforskningsinstitutt v/Thorbjørn Hansen Postboks 123 Blindern, N-0314 OSLO	Tlf.: 22 96 55 00 Fax: 22 69 94 38
--	---------------------------------------

### 1. Hvor mange boliger disponerer kommune for utleie til boligsøkere:

- Har tjenesteboliger, antall: \_\_\_\_\_
- Har boliger for utleie til vanskeligstilte boligsøkere og andre, antall: \_\_\_\_\_
- Har ingen boliger for utleie

*Dersom kommunen ikke disponerer boliger til utleie, eller bare har tjenesteboliger, gå til spm. 9.*

Spørsmålene 2-8 nedenfor gjelder kun boliger kommunen disponerer for utleie (for trygdede, psykisk utviklingshemmede, flyktninger, folk med sosiale problemer, og andre), og ikke tjenesteboliger.

*Ta både med boliger som kommunen eier ( i egne bygg, i stiftelser eller borettslag, ol) og leier ut, boliger kommunen leier og fremleier til sine søkergrupper, eller disponerer på andre måter.*

### 2. Hvem har kommunen leieboligtilbud til, hvem tildeler disse boligene, og hvem forvalter dem?

Type boligtilbud: <i>Skriv de navn som brukes i kommunen, eventuelt flere i hver gruppe.</i>	Antall boliger	Hvem, (etat/avdeling/stilling) tildeler boligene?	Hvem (etat/avdeling/stilling) forvalter boligene?
1. Til trygdede/ alderspensjonister			
2. Spesialboliger til: A Fysisk funksj.hemmede _____ B Psykisk funksj.hemmede			
3 Til flyktninger			
4 Til andre vanskeligstilte _____ _____			
Andre grupper boligsøkere (eks.vanlig ungdom) _____ _____			



### 3. Hva slags type boliger leier kommunen ut (Ikke tjenesteboliger)?

For å kunne sammenligne på tvers av kommunene, vil vi foreta en gruppering av de boligene kommunen disponerer til utleie etter et felles skjema.

Vi ber kommunen fordele de utleieboligene de har til disposisjon i skjemaet nedenfor, så langt dette er mulig. Fordel etter skjønn dersom eksakte tall ikke finnes.

	Antall i alt	Type bolig (antall)				Standard (antall)	
		Hybel	1-2 roms	3-rom el. mer	Bofellessk.	Umoderne /dårlig	Moderne /bra
<b>BOLIGER SOM KOMMUNEN DISPONERER (TILDELER):</b>							
I kommunale bygg							
I stiftelser, kommunen eier boligen							
" " leier og framleier							
I borettslag, kommunen eier andelen*)							
" " leier og framleier							
På annen måte (skriv):							

\*) Ta her også med eventuell boliger der kommunen betaler innskudd eller gir rente- og avdragsfrie lån for en søker, men som skal tilbake til kommunen om vedkommende flytter

### 4. Har kommunen normer for hvor stor bolig kommunen vil tildele, og i så fall, hva er disse?

	Nei	Ja, Skriv antall rom eller kvm.
Par med barn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enslig forsørger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enslig, under 25/30 år	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enslig, 25/ 30 år og mer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aldestrygdet, enslig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alderstrygdet par	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## BEBOERNE

### 5. Har kommunen oversikt over de som nå bor i de kommunale boligene (husholdningstype, alder, samlet inntekt, når de flyttet inn, mm.)?

Ja, bra oversikt    
  Bare delvis oversikt    
  Nei, dårlig oversikt

## KONTRAKT

### 6. Hva slags kontrakt inngår kommunen vanligvis når de nå tildeler bolig?

	Standard leiekontrakt (tidsbegrenset)		Tidsbegrenset kontrakt		
			1-2 år	3-5 år	6 år og mer
Til trygdede	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Til funksjonshemmede	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Til flyktninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Til andre vanskeligstilte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## HUSLEIER OG SUBSIDIERING

### 7. Hva krever kommunen i månedlig husleie for en bolig med to rom og kjøkken?

Ta ikke med enestuelte helt uvanlige tilfeller. Dersom kommunen har oversikter av husleiene, ber vi om å få dette tilsendt

	Leilighet med to rom og kjøkken	
	Umoderne/ dårlig	Moderne/ bra
Månedlig husleie lavest ca. kr.	_____	_____
middel, ca. kr.	_____	_____
høyest ca. kr.	_____	_____

### 7.B. Etter hvilke prinsipper er husleiene fastlagt? Kryss eventuelt av for flere alternativer

- 1  Historisk fastlagte beløp som er oppjustert, gjelder ca. \_\_\_\_\_ boliger
- 2  Basert på faktiske utgifter til vedlikehold, renter og avdrag, gjelder ca. \_\_\_\_\_ boliger
- 3  Basert på antatt markedsleie, gjelder ca. \_\_\_\_\_ boliger
- 4  Annet, skriv: \_\_\_\_\_

### 7.C. Har kommunen nylig (etter 1990) endret endre prinsipper for husleiefastsettelse?

- Nei  
 Ja

### 7.D. Har kommunen planer om å prinsipper for usleiefastsettesle?

- Nei  
 Ja

### 7.E. Har kommunen selv former for tilskudd til husleia, eller redusert husleie basert på individuell vurdering? (Vi regner ikke her med sosialhjelp til å dekke boustiftene)

- Nei  
 Ja, har individuelt redusert husleie/husleietilskudd  
 Ja, på annen måte, beskriv: \_\_\_\_\_

### 7.F: Kan kommunen oppgi samlet kommunal subsidiering av utleieboligene?

- Ja, samlet subsidiering er ca. kr.pr. år \_\_\_\_\_  Nei, vet ikke

## SØKNING TIL UMLEIEBOLIGER GJENNOM KOMMUNEN

### 8. Er det stor søkning til de boliger som kommunen leier ut?

- Nei, ikke mer enn kommunen har å tilby  
 Ja, til alle kommunens tilbud (flere søkere enn tilbud)  
 Ja, til noen av kommunens tilbud, nemlig: \_\_\_\_\_

### 8.C. Leier kommunen nå ut alt i alt flere boliger enn for fem år siden?

- Som før  Flere, ca. \_\_\_\_\_ flere  Færre, ca. \_\_\_\_\_ færre



## PRIVATE UMLEIEFORHOLD

**9. Formidler kommunen private utleieboliger til noen søkergrupper nevnt i spm. 2?**

- Ja, nemlig for: \_\_\_\_\_, ca. antall boliger pr. år \_\_\_\_\_  
 Nei, men betaler husleia med sosialhjelp, ca. antall husstander pr. år: \_\_\_\_\_  
 Nei

**9.B. Dersom kommunen formidler private utleieboliger, hvordan skaffer kommunen boligene?**

- Avtaler med enkelte utleiare  
 Annonser  
 Annet, skriv: \_\_\_\_\_

**9. C. Er det for tiden lett å skaffe private utleieboliger i kommunen til de grupper kommunen føler særlig ansvar for?**

*(Å skaffe boliger enten for kommunen eller for den enkelte søker selv)*

- Ja, alle typer  
 Nei, vanskelig for de fleste  
 Det er vanskelig for (skriv gruppe) \_\_\_\_\_

**9.D. Fører kommunen noen kontroll med kontrakter og husleier i de boliger som leies av personer som kommunen betaler for (sosialhjelp eller annet) og/eller formidler bolig til?**

- Nei  Ja, skriv hvordan: \_\_\_\_\_

## PLANER OG HOLDNINGER TIL UMLEIEBOLIGER I KOMMUNEN

**10. Har kommunen planer om å redusere eller øke sitt tilbud av utleieboliger?**

*(Planer om betyr at administrasjonen har fremmet forslag til politisk behandling, er bedt om å utarbeide slike forslag, eller at det er vedtatt slike forslag)*

- Nei, verken minske eller øke er planlagt  
 Kommunen har planer om å overføre egne boliger til en privat stiftelse  
 Kommunen planlegger å redusere antall kommunale utleieboliger  
 Kommunen planlegger å skaffe flere kommunale utleieboliger  
 Annet, skriv: \_\_\_\_\_

**10.B. I tilfelle det arbeides med forslag om, eller det er vedtatt å endre det kommunale utleietilbudet. Hva er de viktigste grunnene for å endre:**

\_\_\_\_\_

**11. Hva anser kommunen som særlig viktig fordeler og ulemper med å ha kommunale utleieboliger:**

Fordeler: \_\_\_\_\_

Ulemper: \_\_\_\_\_

