

Deling av data kan gi mer lønnsom og bærekraftig drift av eiendommer

Ved å drifte byggene våre smartere, kan vi både oppnå bedre energiutnyttelse og arealbehovet per bruker kan minskes.

Ellika Taveres-Cachat
SINTEF

SINTEF har, på oppdrag fra Construction City, utredet barrierer og muligheter ved bruk av stordata for smartere drift av eiendom. BAE-bransjen skårer lavt på digitalisering og datadeling på tvers av verdikjeden, og går dermed glipp av mye læring og innovasjon. Smartere drift av bygg kan gi bedre energioptimalisering og mindre arealbehov per bruker.

SINTEF har ledet en utredning om datadeling for smartere eiendomsdrift, på oppdrag fra Construction City i prosjektet Felles Stordata for Smart Eiendomsdrift.

Eiendomsaktørene SINTEF intervjuet så først og fremst på stordata og datadeling som nyttig for å få innsikt i hvordan de kunne øke kundetilfredsheten, men det er også et stort potensial for mer bærekraftig og lønnsom drift av byggene.

Felles standard for informasjonsdeling vil løfte bransjen

En felles standard og nøytral plattform for å dele informasjon om alt fra inneklima og oppvarming, utforming, leietakerprofil, arealutnyttning og inntektsmodeller, vil hjelpe BAE-næringen til å bli både mer lønnsom, konkurransedyktig og bærekraftig.

De som ble intervjuet tror også at næringseiendomsmarkedet fremover blir mer påvirket av nye forretningsmodeller, energipriser, lavere driftsinntekter, og høyere krav fra kunder og leietakere.



De som drifter bygg og eiendom, kan tjene mye på å lære av hverandre.

Foto: Unsplash

De største barrierene for å oppnå en felles standard for datadeling handler om:

- Tekniske utfordringer og behov for standardisering av informasjon
- Kulturelle barrierer – BAE-næringen trenger en holdningsendring for å tørre å dele mer informasjon
- Mangel på kunnskap om forretningsmodeller for stordata og eierskap til informasjon
- Lover og rettigheter for datahåndtering, datalagring og GDPR

Intervjuene ble gjennomført i to workshopper med til sammen åtti deltakere. Prosjektpartnere og Construction City klyngemedlemmer som deltok var DNB eiendom, Obos, Aspelin Ramm, Veni, AF Gruppen, Smedvig, Statsbygg, Varig og Proptech Norway.

Resultatene fra undersøkelsen presenteres i rapporten Big data and data sharing in the AEC: Stakeholder priorities, opportunities and perceived barriers. Rapporten gir en oversikt over hvilke data bransjen tenker å utnytte til hvilket

formål, hvilke faktorer som påvirker driften og forslag til KPI-er som kan deles og brukes for å få bedre innsikt i byggenes ytelser.

Håpet er at den kan berede grunnen for videre arbeid, som kan resultere i en felles informasjonsmodell, bedre driftsøkonomi og klimavennlige løsninger i driften av bygg.

Rapporten kan lastes ned fra Construction Citys hjemmeside.